

## Spørgsmål og svar om bygningens indretning

? WC-rum

?

Må der være direkte forbindelse eller adgang til beboelses- og opholdsrum fra wc-rum, og hvad gælder i den forbindelse for wc-rum i forbindelse med arbejdspladse

Der er ikke nogen bestemmelser i bygningsreglementet, der forbyder direkte adgang mellem et wc-rum og beboelses eller opholdsrum. Boligen skal dog indrettes hensigtsmæssigt i forhold til det den er beregnet til.

I forbindelse med arbejdspladser i andre bygninger end beboelsesbygninger må spiserum dog ikke placeres direkte op ad wc-rum eller forrum til wc-rum. Det betyder, at der populært sagt skal være tre døre mellem et spiserum og wc-rum.

?

Er det tilstrækkeligt, at der i adgangsetage i en bygning indrettes et wc-rum, der kan benyttes af mennesker med handicap, også selvom der i øvrigt indrettes wc-rum i de øvrige etager?

---

På de etager, hvor der indrettes wc-rum skal der altid indrettes mindst et handicapegnet wc-rum. I den samlede bygning skal der altid være mindst et handicapegnet toilet, der er placeret i enten stueetagen eller andre etager med adgang via elevator.

Kravet er gældende for alle etager, hvor der indrettes wc-rum, men dog således, at der altid skal være mindst et handicapegnet toilet i bygningen, der har direkte adgang for kørestolsbrugere, enten i stueetagen eller ved elevator i andre etager.

---

? Altaner

?

Betragtes en altan som en enhed, der skal være niveaufri adgang til?

---

Ja der skal være niveaufri adgang fra boligen og ud på altanen.

---

? Handicaptolletter

?

Hvilke krav er der til indretningen af handikaptoilet og skal der være handikaptoilet på alle etager i alle bygninger?

---

For boliger skal der i boligens adgangsetage indrettes mindst et wc-rum med niveaufri adgang og med en hensigtsmæssig indretning og størrelse.

For andre bygninger end beboelsesbygninger stilles der en række konkrete og detaljerede krav til indretningen af egentlige handikaptoiletter, der skal kunne benyttes af kørestolsbrugere.

Der skal være handikaptoiletter i kontor- og administrationsbygninger og andre bygninger, der er offentligt tilgængelige på de etager i bygningen, hvor der ellers indrettes toiletter.

Der skal altid indrettes minimum et handikaptoilet, når der indrettes toiletter, der er offentligt tilgængelige.

---

? Niveaufri adgang indenfor en enhed.

?

Er der krav om, at der skal være niveaufri adgang inde i en enhed, for eksempel en bolig?

---

Nej; kravet er udformet sådan, at der skal være niveaufri adgang til alle enheder, men ikke inde i en enhed som for eksempel en bolig.

---

? Beboelsesrum, grunde med skrånende terræn

---

?

Hvordan  
fastsættes  
en  
grunds  
terræn  
i  
forbindelse  
med  
indretning  
af  
beboelsesrum  
i  
kælderen?

---

Gulvet i beboelsesrum og køkken må ikke ligge lavere end terrænet udenfor bygningen. Man kan dog ved særlige terrænforhold se bort fra det, hvis gulvet langs mindst en vinduesvæg ligger over terrænet.

I den forbindelse skal terrænet forstås som det terræn, der er fastsat eller forudsat af kommunen på det tidspunkt, hvor den oprindelige byggetilladelse blev givet. Man kan således ikke efterfølgende lave ændringer i terrænforholdene for at sikre, at kravet er opfyldt.

---

? Hemse

---

?

Hvad  
er  
en  
hems?

---

En hems kan beskrives som et indskudt etageplan med et gulvareal på højst 4.5 m<sup>2</sup>, der står i åben forbindelse med det rum den er indbygget i, med egen separat adgangsvej.

Etableres der flere hems er det en betingelse, at de ikke er internt forbundne.

Hems medregnes ikke til etagearealet eller til etageantallet.

---

